

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«04» октября 2022

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 19.09.2022 № 1289 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении МБУ «Фасад» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятна для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:4550 площадью 16 553 кв.м. (зона объектов культуры и искусства (ОсКи)) с 40% до 52%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 0,0 м (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 03.10.2022.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания ООО «Кордон», ООО Инвестиционная компания «СИДЕКО» (вх.№ 14-21/1 от 30.09.2022);

2) в государственной информационной системе Новосибирской

области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

М.А. Буконкина

Приложение к заключению от 04.10.2022
о результатах общественных обсуждений,
проводимых в соответствии с законодательством
о градостроительной деятельности,
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении МБУ «Фасад» разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, а также аргументированные рекомендации организатора
общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности
учета внесенных предложений и замечаний**

<i>№ п.</i>	<i>Сведения о внесенных предложениях и замечаниях</i>	<i>Содержание предложений и замечаний</i>	<i>Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний</i>
1	вх.№ 14-21/1 от 30.09.2022 инициатор – юридическое лицо	МБУ «Фасад» не представлены документы, подтверждающие соблюдение санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также требований технических регламентов, документы, описывающие и подтверждающие наличие характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки в случае, если основанием являются неблагоприятные инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. Также заявление МБУ «Фасад» не позволяет определить суть обращения – не указаны конкретные места (границы), где необходимо отклонение от минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 0,0 м.	учет внесенных замечаний нецелесообразен в связи с тем, что: - в соответствии с ч.3 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.6.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в ред. постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.06.2022 № 769) документы, перечисленные участником общественных обсуждений, не являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги; - МБУ «Фасад» запрашивается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка.